



Byt 2+ 1 (45 m²) se sklepem Gabinova 865/5, byt. jednotka 04, Praha 5 - Barrandov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 13.8.2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na sídlišti Barrandov, 3 minuty chůze od zastávky MHD Chaplinovo náměstí. Okolní zástavba je tvořena typovými panelovými bytovými domy. Centrum občanské vybavenosti – BILLA, pošta, bankomaty, 2 restaurace, kavárna apod. se nacházejí na Tillově náměstí u zastávky MHD. MŠ a dětské hřiště Barrandov II je u domu. Na sídlišti jsou také základní školy a mezi nimi i jazyková ZŠ. Sportovnímu využití slouží Aquapark Barrandov a sportovní Arena X3m Barrandov. K procházkám a sportu lze využít i přilehlé Prokopské údolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše bytu cca 45 m² a o vnitřní užitné ploše 43,8 m² se nachází ve 1. patře pětipatrového domu s novým výtahem. Byt je v původním stavu.

Dispozice: z předsíně je vstup do šatny, koupelny s WC a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup ložnice a kuchyně. Umakartové jádro. Povrchy stěn jsou vytapetovány, podlahy PVC a dlažba. Okna původní dřevěná.

Kuchyň je vybavena starší kuchyňskou linkou s dřezem, digestoří a elektrickým sporákem. Kolem linky je obklad palubkami a keramickým obkladem. Je zde i napojení a odpad pračky a spíž.

Koupelna s WC je obložena keramickým obkladem a palubkami.

Vytápění v bytovém domě je dálkové ústřední. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 2,0 m² (výměra se nezapočítává) v 1.PP budovy. Společné části domu, které má vlastník bytu právo využívat jsou kočárkárna, sušárna a kolárna.

K bytové jednotce náleží i podíl na pozemích pod, za a před domem.

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 45 m² + sklepní kóje (2,0 m²)

Vnitřní užitná plocha:² 43,8 m² + sklepní kóje (2,0 m²)

Pokoj	16,1 m ²
Pokoj	11,8 m ²
Kuchyň	7,8 m ²
Předsíň	4,9 m ²
Koupelna s WC	3,2 m ²
	43,8 m²
Sklepní kóje ³	2,0 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a souvisejících pozemcích ve výši 438/21185.

Popis domu:

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle Prohlášení vlastníka

³ dle Protokolu volného bytu

Typový nezateplený bytový dům s šesti nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a výtahem. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: D

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 35 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1 533 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 2 600 000,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 53 755,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu výstavba kotelny
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu není

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
SPRÁVA	180	CZK
OSTATNÍ NÁKLADY	80	CZK
ÚDRŽBA	9	CZK
Měsíční zálohy na služby k 7/2018		
TEPLO	1412	CZK
TUV	425	CZK
VODA	446	CZK
ÚKLID	58	CZK
STA	33	CZK
ELEKTŘINA	25	CZK
ODPAD	44	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- středa 1.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- úterý 7.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími 4 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Na Bělidle 64/3, Praha 5 – Smíchov, byt č. 64/02

⁴ přibližné údaje k 7/2018

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz